Vaxholms Kajer, Vaxholms kommun

Tidigt skede, förstudier, förslag, upprättande av förfrågningsunderlag, upphandling

Projekt- projekterings och byggledning till färdig besiktigad anläggning





Projektbeskrivning

Projektet Vaxholms Kajer avser ombyggnation/renovering av samtliga kajer i Centrala Vaxholm. Vaxholms kajer har byggts, byggts om och utökats i omgångar från 1776 fram till 1969 då kajområdet slutligen fick den skepnad som visas på bilden ovan. Med tiden har kajens tekniska livslängd uppnåtts och undersökningar 2019-2020 visar att Kajerna är i stort behov av ersättning.

Vaxholms Stad har också beslutat att i samband med denna ombyggnation uppgradera gestaltning samt att i samverkan med ledningsägare modernisera VA-nät, eldistribution och annan funktionalitet i hamnområdet.

Samtliga arbeten utförs inom befintlig stadsbyggnadsplan samt med så liten miljöpåverkan som möjligt.



Tekniskt sett omfattar projektet grundläggning med sjöspont, schakt och urskiftningsarbeten, kajbyggnation, betongarbeten, installationsarbeten, ledningsomläggning, gatuarbeten,hamninredning samt mark- finplanering och uppförande av servicebyggnader.

Uppdrag

Det sammanlagda uppdraget har bestått 5 deluppdrag (kontrakt):

1. Projekteringsledning utfört av Per Westman under hans tid som anställd av Bjerking AB 2020-08 – 2023-12.
2. Huvudbyggledning utfört av EHC i Åkersberga 2020-12 – 2024-12
3. Ekonomiuppföljning utfört av EHC i Åkersberga 2020-12 – 2026-10
4. Byggledning utfört av EHC i Åkersberga 2024-02 – 2026-10
5. Seniort projektledningsstöd utfört av EHC i Åkersberga 2023-03 – 2026-10



Uppdrag

Sammantaget har uppdragen har omfattat förprojektering, geotekniska undersökningar, successivkalkyl, budgetering, finansieringsansökningar, prognos/uppföljning och rapportering av d:o, lovlighetsansökningar, hantering av miljö och vattendom (M7102-12), förslagsupprättande, framtagande av förfrågningsunderlag för ingående delentreprenader i enlighet med AB06 och vid tidpunkten gällande lagar och normer, assistans vid upphandling, diverse utredningar, projekteringsledning och förslagsverksamhet/assistans med framtagande av bygghandlingar, produktionsanpassningar samt projektledning, produktionsplanering, huvudbyggledning och byggledning av samtliga ingående entreprenader och komponenter i projektet.

Roll

Per Westman har med start 2020 agerat projekteringsledare, ekonomistöd, huvudbyggledare, byggledare och seniort projektledningsstöd till kommunens projektledare.

I dessa roller har ingått samtliga arbetsuppgifter som normalt förväntas utföras såsom bla riskanalyser, budgetering, ekonomisk uppföljning och rapportering, teknisk förslagsverksamhet, produktionsanpassningar, produktionsplanering, ÄTA-hantering, skedes- och tidsplanering, byggledning, övervakning, förhandlingar, entreprenadjuridisk hantering, kontroll av norm- och kvalitetsefterlevnad etc.

Projektfakta

Uppdragsgivare: Vaxholms Stad

Projekttid: 2020 – 2026 planerad projekttid tom 2028

Projektets totala omfattning: planerad projekttid för hela projektet tom 2027/2028.

Uppdragets värde: ca 500 MEK (Total projektkostnad)

Entreprenadform: Delad Generalentreprenad (8 entreprenader)

Speciella förutsättningar

Känslig marin miljö, känslig kulturhistorisk miljö, komplicerad logistik, arbete i Stadsmiljö, begränsade ekonomiska förutsättningar

Kontaktpersoner

Vaxholms Stad mfl:

Robert Klingvall, robert.klingvall@norrtalje.se 070-477 26 38

Roger Stalås, roger.stalas@projektledningsbyran, 070-651 18 80

Dan Svensson, dan.svensson@elu.se , 070-561 50 01